



**Уважаемые господа, добрый день.  
Для всех участников проекта SolCity Rio San Juan  
есть очень важные, и очень хорошие новости.**

В течение года руководство SolCity WID SRL вело переговоры с компанией COLUMBUS, GOLF, BEACH & RESORT, S. A. , владеющей земельным участком площадью 1.046.000 кв.м. в том же районе (Рио Сан Хуан – Маганте), по условиям сделки: ценообразование, сроки и форма оплаты. 22 декабря компании пришли к соглашению, контракт подписан.

**Руководство СолСити имеет намерение на перенос проекта на другой участок земли.** Новый участок находится в этой же зоне и превосходит предыдущий по многим параметрам:

**Плюсы новой земли:**

- \* Земля имеет вид природного парка, с множеством уникальных деревьев и протекающими по ней чистейшими горными реками.
- \* Участок примыкает к скоростной трассе и линии электропередач.
- \* Территория - несколько больше по площади, что позволит увеличить общественные зоны (включая собственную "электрическую ферму" - парк солнечных генерирующих систем), и многое другое.
- \* Вдоль границ участка проложены дороги. Частично проведены дороги внутри участка.
- \* На границе земли находятся больница, аптека и магазин.
- \* Участок значительно ближе к чистейшему природному пляжу, где возможны: кайт, серф, дайвинг (800 метров).
- \* Рельеф участка более ровный, высота рельефа от 20 до 80 метров.

**Существенный плюс нового участка в том, что Право Собственности - Titul, изготовлено по новому образцу, в соответствии с законом Lev 355-09 и подтверждено Техпаспортом (Deslindo).**

Месторасположение:

17 км от Рио Сан Хуан

35 км от Кабарете, всемирно известного серферского курорта.

55 км от международного аэропорта Пуэрто Плата

62 км до Пуэрто Плата

Посмотреть на GoogleMaps: <http://goo.gl/maps/gLVqr>

Количество участков остается прежним, прежней же остается цена, площадь и нумерация участков. Виды на море - на тех участках, на которых они были ранее - сохранены. Сроки реализации проекта также остаются прежними. Все цены, контракты, инвойсы - все в силе.

Всем, кто желает отказаться от приобретения участков и, уже их оплатил, должны прислать заявление в произвольной форме на возврат денег.

Подробная информация по участку и контракту на сайте <http://solcity.info>

Мы уверены, что все участники проекта будут довольны этим новым обстоятельством.

С уважением, Кирилл Шрайбер,

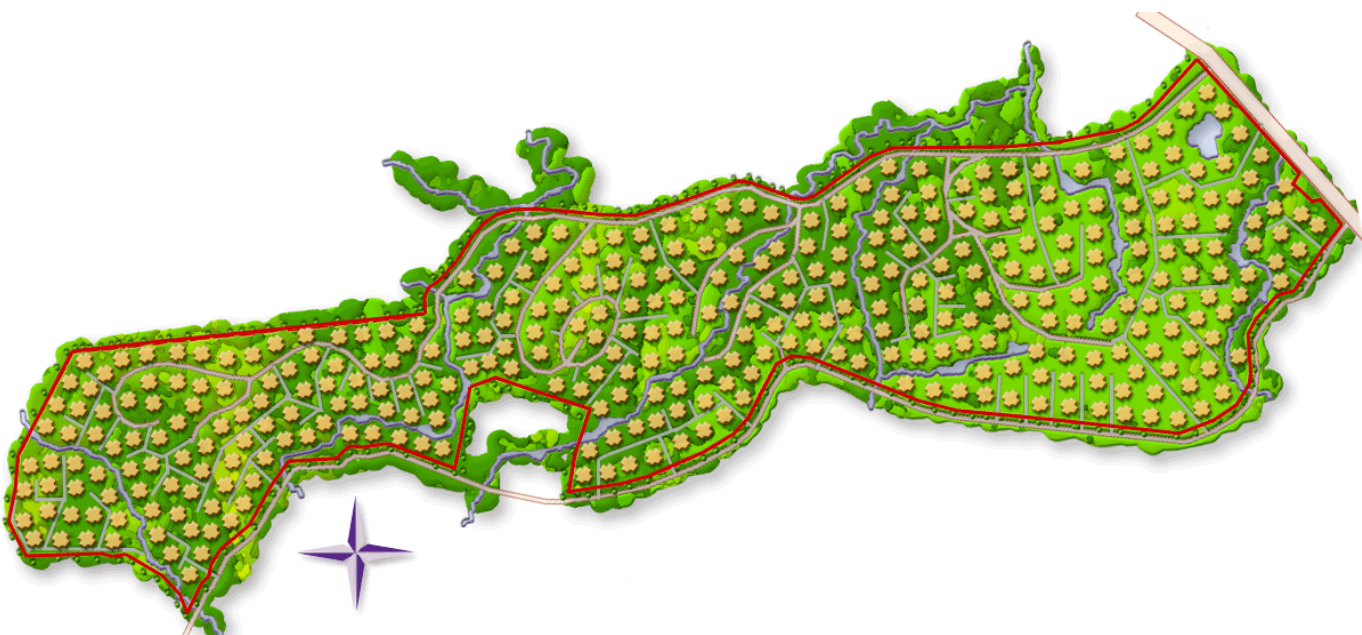
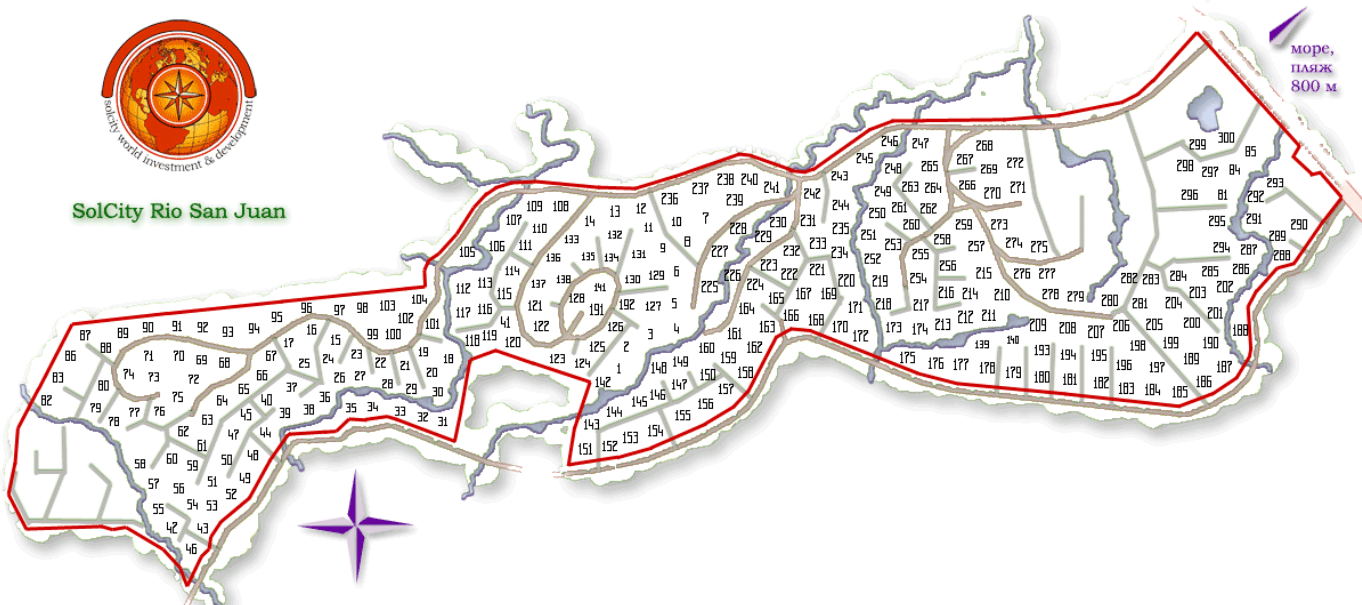


SolCity WID SRL 30/12/2012

# Карта раздела участков (разметка)



SolCity Rio San Juan



Кирилл Шрайбер



Президент, SolCity WID SRL 30/12/2012





**Общая смета проекта, включая налоги, обязательные платежи, разрешения, дорожные и иные необходимые работы.**

В Долларах США		Сумма
№	Статья	
1.	Приобретение участка земли 1.046.000 кв.м. цена \$3.50/кв.м.	3.661.000
2.	Налог на продажу 4.5%	164.745
3.	Юр. сопровождение (оплата адвокатов) 2,5%	91.525
<p>→ 20% площади уходят на дороги, общественные зоны. Площадь каждого из 300 участков-лотов составляет <b>2727,5</b> кв. м. или <b>27,275</b> соток, или <b>0,27275</b> га . + есть дополнительный фонд участков для общественных зон и свободной продажи.</p>		
5.	Получение разрешений на раздел участка	25.000
6.	Зем. работы по участку, в том числе:	
6.1.	Альтиметрия	8.000
6.2.	Лотификация (раздел на участки) = 300 лотов/участков	30.000
6.3.	Дороги внутри проекта, 6 км.	205.000
7.	Архитектура - проекты дорог, лотов, зел.зон, общ. площадей + разрешение	15.000
8.	Водопровод (проект), точки скважин, место для танка. + разрешение	15.000
9.	Электрика (проект) + разрешение	37.000
10.	Транспортные, экспедиционные, непредвиденные расходы	20.000
<p>→ Цена каждого участка / лота площадью <b>2.727,5</b> кв.м. составит <b>14.215 USD</b>. В эту цену включено все вышеперечисленное. Таким образом, цена квадратного метра застроенного участка с разрешениями составляет для первичного владельца <b>5,21 USD</b> а за 1 кв.м.</p>		
→ Общая сумма расходов:		<b>4 272 270</b>
→ Срок реализации проекта (месяцев)		6
расчетный курс RUR/USD на дату формирования		31.00

Кирилл Шрайбер,



Президент, SolCity WID SRL 30/12/2012