



Агентский договор № ___/___/___

г. Санто Доминго, _____ 2013 года

Solcity World Investment & Development, S.R.L., именуемое в дальнейшем **Принципал**, в лице Президента Kirill L. Shrayber, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и _____, именуемый в дальнейшем **Агент**, представляющая на основании настоящего Договора интересы SolCity WID SRL, действующий на основании ГК РФ, при совместном наименовании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет соглашения.

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Агент обязуется по поручению Принципала за вознаграждение совершить в интересах Принципала юридические и иные действия, заключить с третьими лицами сделки по реализации объектов недвижимости – участков в проекте SolCity Rio San Juan, Republica Dominicana.

1.2. По договору, заключенному Агентом с третьими лицами в интересах Принципала, становится обязанным Принципал, все обязательства по совершению сделки на стороне Принципала переходят к нему. Агент несет ответственность в части контроля исполнения клиентом (покупателем) договорных обязательств по платежам Клиента в адрес Принципала.

2. Обязанности сторон.

2.1. В соответствии с предметом настоящего соглашения Агент обязан:

- 2.1.1. охранять коммерческие, финансовые и другие интересы Принципала;
- 2.1.2. заключать в интересах Принципала, от его имени и по его поручению сделки по продаже объектов Принципала;
- 2.1.3. строго придерживаться директив Принципала в отношении условий сделок и расчетов по ним;
- 2.1.4. немедленно информировать Принципала об изменении условий сделок либо об обстоятельствах, влияющих на их исполнение.
- 2.1.5. обязуется не заключать с третьими лицами аналогичных Агентских договоров касательно объектов Принципала;
- 2.1.6. предоставлять Принципалу отчеты об исполнении им настоящего Договора в сроки, согласованные сторонами, с приложением необходимых документов;
- 2.1.7. оказывать содействие Принципалу в проведении переговоров с третьими лицами и участвовать в согласовании условий сделок.
- 2.1.8. Самостоятельно осуществлять поиск клиентов и проведение переговоров с ними.

2.2. В соответствии с предметом настоящего соглашения Принципал обязан:

- 2.2.1. четко и своевременно информировать Агента о своих требованиях, касающихся условий выполнения последних юридических и иных действий, условий заключения сделок, путем направления заявок, описаний и иных сопряженных документов;
- 2.2.2. немедленно давать Агенту указания по порядку выполнения сделок в случае изменения условий их исполнения или появления обстоятельств, влияющих на их исполнение;
- 2.2.3. обеспечивать Агента необходимыми рекламными и информационными материалами;
- 2.2.4. принимать представленные Агентом отчеты;
- 2.2.5. своевременно и полностью выплатить Агенту вознаграждение, размер которого стороны определяют в п. 4 настоящего Договора.
- 2.2.6. передавать Агенту поручения о поиске определенного контрагента, совместно с Агентом изыскивать пути улучшения работы.

3. Порядок выполнения работ.

3.1. Принципал направляет Агенту бланки заявок на объекты, а также иные сопряженные документы, с указанием всех необходимых условий сделки, после чего Агент обязан немедленно начать работу по выполнению поручения Принципала. Указанные документы направляются Принципалом Агенту по электронной почте с подтверждением.

3.2. Выполняя поручение, Агент направляет Принципалу заявку на участок, а после подписания контракта с клиентом - копию договора, подписанную клиентом, а также отчет о проделанной работе на соответствующем бланке, с указанием всех условий и данными клиента.

3.3. Заявки на участки направляются Агентом Принципалу немедленно по их заполнении, подписанные контракты – в течение 3 рабочих дней с момента подписания контрактов клиентом. Инвойсы на оплату контракта направляются Принципалом Агенту немедленно по получении копии контракта. Отчеты Агента о проделанной работе составляются и направляются Принципалу в течении 3 календарных дней по итогам исполненного поручения.

3.4. При наличии возражений по отчетам Принципал сообщает о них Агенту в течение 3 дней со дня получения отчета. При отсутствии возражений в указанный срок отчет считается принятым и одобренным Принципалом.

3.5. Документы Принципала и Отчет Агента являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Порядок расчетов.

4.1. Вознаграждение Агента выплачивается в течение 3 рабочих дней с момента поступления платежа от клиента в счет оплаты объекта Принципала.

Размер вознаграждения стороны определяют в 1.000 (одну тысячу) долларов США за каждую единицу реализованных при участии Агента земельных участков. Расчеты с Агентом могут производиться как в наличной, так и в безналичной форме, перечислением на банковский счет, указанный Агентом.

4.2. Право на получение (выплату) вознаграждения по итогам выполненной работы возникает у Агента после поступления средств в оплату контракта на расчетный счет Принципала.

4.3. Все расходы Агента по поиску и привлечению клиентов, а также ведение переговоров и прочие расходы – относятся на счет Агента.

5. Ответственность сторон.

5.1. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему договору должна без промедления устранить нарушения или принять меры к устранению последствий. В случае невыполнения обязанностей Стороны несут имущественную ответственность.

5.2. При возникновении убытков вследствие ненадлежащего исполнения данного соглашения виновная сторона несет ответственность в размере нестоящего ущерба.

5.3. Все споры по настоящему соглашению решаются путем переговоров.

5.4. В случае невозможности урегулирования споров по настоящему соглашению или в связи с ним путем переговоров такие споры будут рассмотрены в Арбитражном суде г. Санто Доминго.

6. Форс-мажор.

6.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему соглашению, а именно: пожара, стихийных бедствий, аварий, войны, военных операций любого характера, блокады, забастовки, запрета и ограничений на импортно-экспортные операции, распоряжений и запретов государственных органов или других, не зависящих от сторон обстоятельств, срок исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязанностей по настоящему соглашению вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее 5 календарных дней по их наступлении, уведомить другую сторону о предполагаемом сроке действия и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и будет действовать до «31» декабря 2012г. Срок его действия автоматически продлевается на аналогичный срок при условии, что ни одна из сторон не уведомит другую об отказе от Договора за два месяца до даты прекращения его действия.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в 30-дневный срок после предоставления одной из сторон письменного извещения в случае неисполнения другой стороной своих обязательств по договору.

7.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.4. Договор будет считаться прекратившим свое действия после урегулирования всех расчетов между Принципалом и Агентом.

7.5. Настоящий договор составлен на русском языке, в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Реквизиты и подписи сторон:

Принципал:

Solcity World Investment & development, S.R.L.,
Restauracion ave. 261 off. 2-a, sector San Anton,
Zona Colonial, Santo Domingo, Republica Dominicana
RNC 130567328
NUMERO DE LA CUENTA : 754542736
Banco Popular Dominicano Swift BPDODOSX
IBAN: DO58BPDO0000000000754542736
Banco Popular, Isabel La Catolica.
Banco Corresponsales en U.S.A.
The Bank of New York ABA 021000018
Swift IRVTUS3NXXX Cta. 8033082461
Bancos Corresponsales en Europa
American Express Bank Frankfurt Am Main
Swift AEIBDEFXXX
web: www.solcity.info e-mail: info@solcity.info
skype: solcity.wid.sa
phones: Russian Federation +7.911.7800110
Dominican Republic +1.829.8071958, +1.829.7549679

El Presidente

Kirill L. Shrayber

Агент:

Агент:

Гражданин _____,

Паспорт:

Серия _____ № _____

Выдан _____.

Кем выдан: _____

Срок действия до _____.

Агент

