



## Приложение к Агентскому договору

### Список документов и инструкция

1. Карточка доверителя – в случае траста через Адвокатское Бюро.
2. Публичная оферта Адвокатского Бюро - в случае траста через Адвокатское Бюро.
3. Копия ИНН Адвокатского Бюро.
4. Копия ОГРН Адвокатского Бюро.
5. Копия Свидетельства МинЮста РФ Адвокатского Бюро.
6. Копия регистрационных документов SolCity.
7. Реквизиты SolCity.
8. Контракт с SolCity.
9. Основная смета расходов и карта участков.
10. Агентское соглашение с риэлтерами или агентами.
11. Заявка на участок. **Номер заявки = номер участка.**

### Инструкция:

Приобретение участков осуществляется в 2 вариантах:

1. В формате трастового соглашения с адвокатской компанией – по которому, в рамках публичной оферты Адвоката, клиентом подписывается публичная оферта, карточка доверителя, а все остальные документы – точно так же, как в п. 2 – непосредственно с компанией Solcity World Investments and development S.R.L. При этом деньги выводятся из России в рублях, не облагаются налогом, и зарубежная собственность не декларируется.
2. Напрямую целевым назначением «для приобретения участков» - по прямому договору с компанией Solcity World Investments and development S.R.L. - в случае, если клиент сам выводит свои средства из России, и при этом декларирует их и приобретаемый участок в Доминикане, как недвижимость, либо в случае, если клиент имеет свободные средства на своих счетах или в наличном выражении, и напрямую перечисляет их на счет компании «для приобретения участка № \_\_\_».

По сути, в обоих случаях – это простая купля-продажа участка, - по договору клиента с компанией SolCity - компания приобретает участок около 100 Га, проводит все необходимые работы и оформляет выделенные участки в собственность в соответствии с предварительными заявками клиентов, на их имя.

**По п. 1.** – через адвокатское бюро (только Россия, только рубли) – набор документов, подписываемый с клиентом:

1. Заявка на участок. **Номер заявки = номер участка.**
2. Оферта адвокатского бюро.
3. Карточка доверителя.
4. Контракт с SolCity.
5. Общая смета.

Все остальные документы носят справочный характер, передаются клиенту в копиях.

**По п. 2.** – Прямой договор с SolCity – набор документов, подписываемый с клиентом:

1. Заявка на участок. **Номер заявки = номер участка.**
2. Контракт с SolCity.
3. Общая смета.

Все остальные документы носят справочный характер, передаются клиенту в копиях.

Механизм взаимодействия Агента (доверенного лица) с потенциальным клиентом состоит из 2 этапов.

1. Предварительные переговоры, итогом которых будет полное знакомство потенциального клиента с проектом, заполнение заявки клиентом, заполнение агентом Карты клиента (внутренний документ компании). Отправка этих документов в компанию SolCity.
2. Реализация контракта покупки – подписание клиентом контракта, осуществление платежа (напрямую на компанию SolCity, либо через адвокатское бюро). Под контролем Агента.
3. Выкуп большого участка, оформление, землемерные работы, получение всех разрешений, прокладка дорог и пр. Оформление титула на отдельный участок в собственность клиента, передача клиенту всех документов на участок.

**Вознаграждение Агент (доверенное лицо) получает в течение 3 банковских дней, как только клиент оплатил сумму за участок.** Для этого Агент должен предоставить реквизиты для платежа.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТОК ДОЛЖНА БЫТЬ ОТПРАВЛЕНА В КОМПАНИЮ SOLCITY НЕМЕДЛЕННО ПО ЗАПОЛНЕНИИ для бронирования участка на имя клиента!**